

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план.	
3	Генеральный план.	
4	План демонтажа.	
5	Разбивочный план.	
6	План покрытий.	
7	Конструкции покрытий.	
8	План организации рельефа.	
9	План земляных масс.	
10	Сводный план инженерных сетей.	
11	Таксационный план.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ТКП 45-3.01-116-2008	Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.	
ТКП 45-3.03-227-2010	Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования.	
ТКП 45-3.02-6-2005	Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования.	
ТКП 45-3.02-69-2007	Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства.	
СТБ 2073-2010	Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ЭкоНП 17.01.06-001-2017	Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование.	
ТКП 45-2.02-315-2018	Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования.	

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь участка в границах производства работ, га	0,748
Площадь застройки (в т.ч. крыльца, пандусы), кв.м.	987,6
Общая площадь проездов и тротуаров, кв.м.	2 470,4
Плотность застройки, %	13,29
Площадь озеленения: проектируемое кв.м.	978,0
Существующая, кв.м.	1985,0
Прочие территории (сохраняемые при производстве работ), кв.м.	1059,0
Плотность озеленения, %	39.87

Общие указания

Проект "Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО Буровая компания "Дельта" под сварочно-инструментальный цех", расположенного по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Борщевка, ул. Трудовая, 36А, выполнен на основании:

- Выписка из решения Речицкого районного исполнительного комитета №2080 от 23.09.2019г.
- Задания на проектирование ОАО "Дельта".
- Свидетельство о государственной регистрации участка №340/274-1797; №340/1098-4449; №340/344-3670..
- Технические требования ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ №11/17513 от 25.09.2019г.
- Технические требования РЧП электросвязи "Белтелеком" №05-15/3705 от 27.09.2019г.
- Технические требования ГУ "Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии" №02/4-10/30-75 от 06.09.2019г..
- Технические условия на отопление и вентиляцию ОАО "Дельта".
- Справка о фоновых концентрациях.
- Письмо МЧС о выдаче технических условий №43108.2-15-1599 от 25.09.2019г.
- Письмо МЧС о предоставлении информации №402-02/1016 от 18.10.2019г

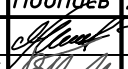
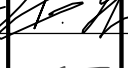
Природные и градостроительные условия

Участок, где размещается реконструируемое здание находится на территории ОАО "Буровая компания "Дельта"" по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д.Борщевка, ул. Трудовая, 36А.

Район строительства относится к 1 климатической зоне, преобладающие ветры-западные и юго-западные. Минимальная абсолютная температура минус 22°С.

19-57-П-ГП

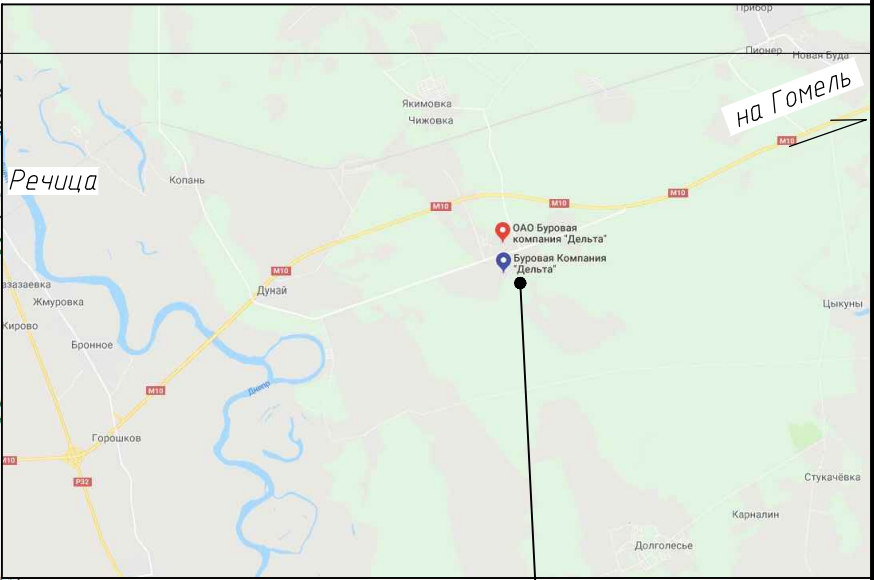
Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО "Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюкевич			05.20			
Разработал		Мисько			05.20			
Проверил		Масюкевич			05.20			
Утвердил		Усов			05.20			
Н.контроль		Бараш			05.20			

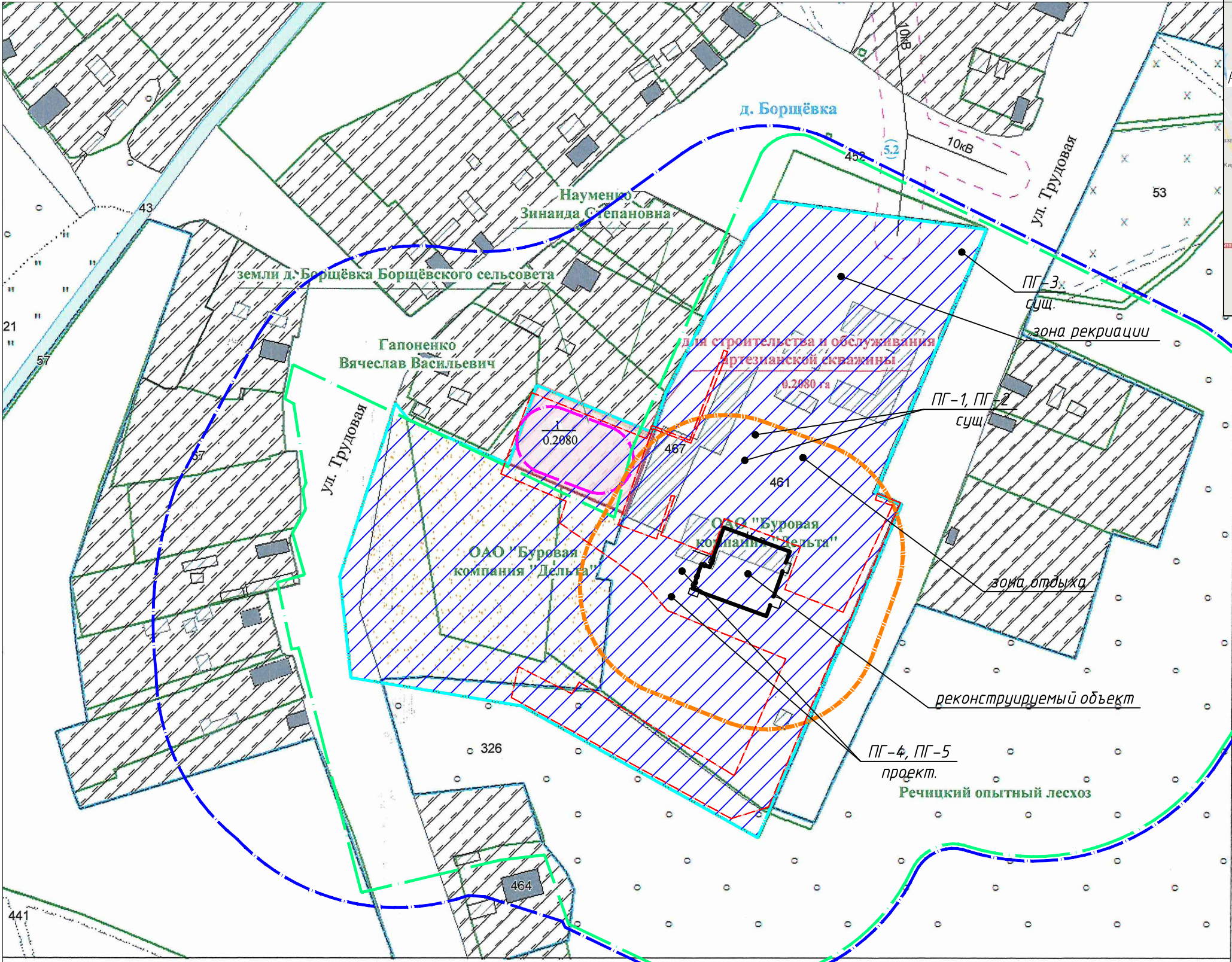
Общие данные



Инв. № подл. Подп. и дата 2020 г. Взам. инв. №



Участок проектирования



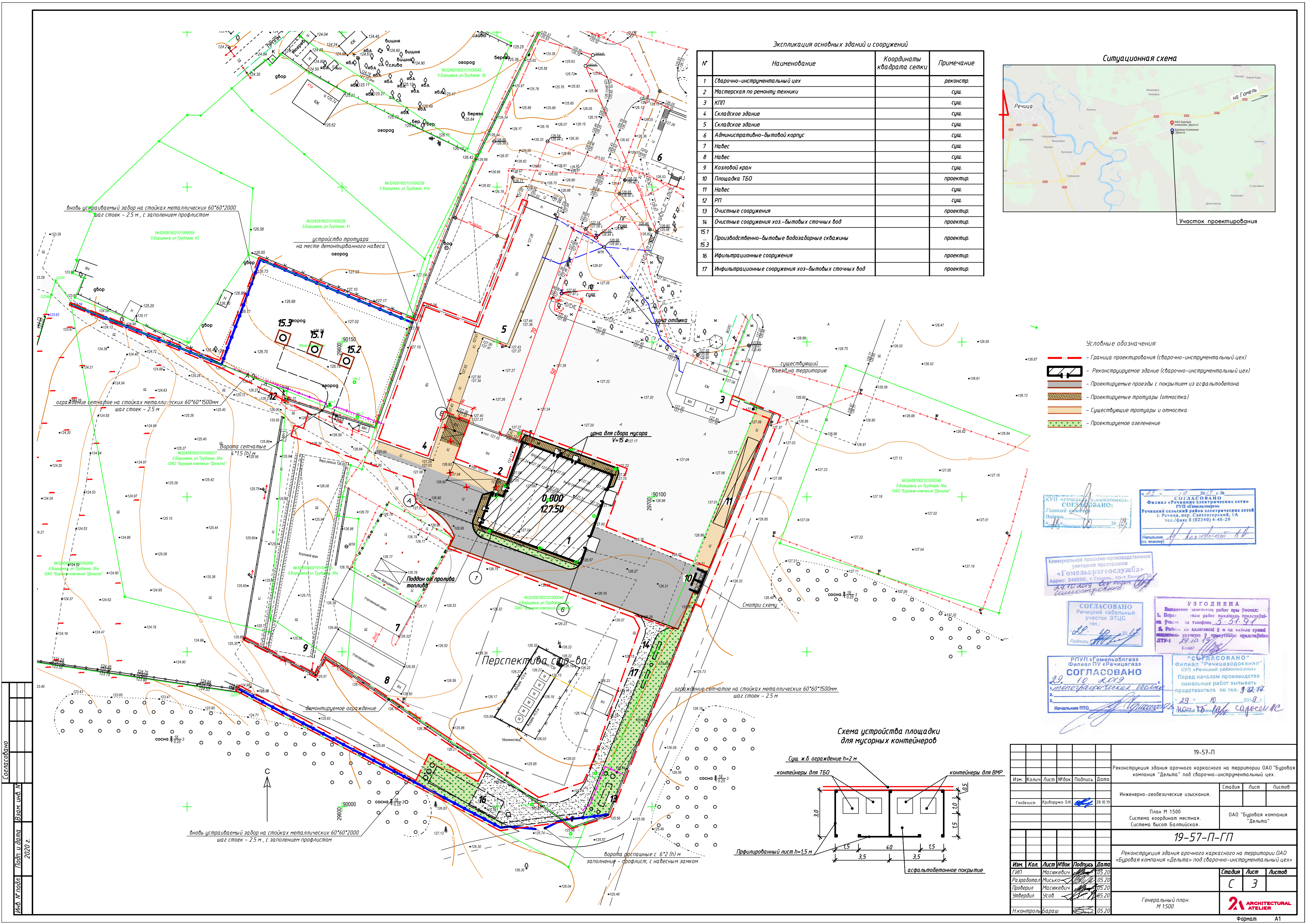
Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница проектирования
- Территория ОАО "буровая компания "Дельта"
- Граница базовой СЗЗ по проекту 40.15-СЗЗ
- Граница расчетной СЗЗ по проекту 40.15-СЗЗ
- Граница базовой СЗЗ от реконструируемого здания - 50 м
- Граница ЗСО от водозаборных скважин - 15 м

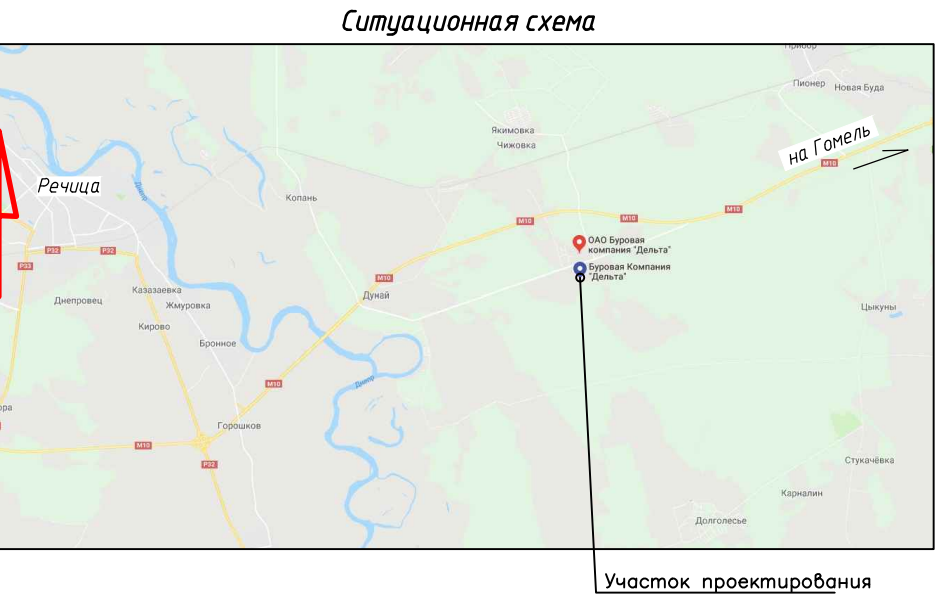
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	2020 г.	

19-57-П-ГП					
Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО «Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Масюкевич			05.20
Разработал		Мисько			05.20
Проверил		Масюкевич			05.20
Утвердил		Усов			05.20
Н.контроль		Бараш			05.20
Ситуационная схема 1:2000					
Стадия			Лист	Листов	
С			2		
2 ARCHITECTURAL ATELIER				Формат А3	



Экспликация основных зданий и сооружений			
№	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Сварочно-инструментальный цех		реконстр.
2	Мастерская по ремонту техники		сущ.
3	КПП		сущ.
4	Складское здание		сущ.
5	Складское здание		сущ.
6	Административно-бытовой корпус		сущ.
7	Навес		сущ.
8	Навес		сущ.
9	Крановый кран		сущ.
10	Площадка ТБО		проектир.
11	Навес		сущ.
12	РП		сущ.
13	Очистные сооружения		проектир.
14	Очистные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.
15.1	Производственно-бытовые водозаборные скважины		проектир.
15.3			
16	Инфильтрационные сооружения		проектир.
17	Инфильтрационные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.



- Условные обозначения:
- Граница проектирования (сварочно-инструментальный цех)
 - Реконструируемое здание (сварочно-инструментальный цех)
 - Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
 - Проектируемые тротуары (отмостка)
 - Существующие тротуары и отмостка
 - Проектируемое озеленение

Согласовано: *[Signature]*
20.10.19

Согласовано: *[Signature]*
20.10.19

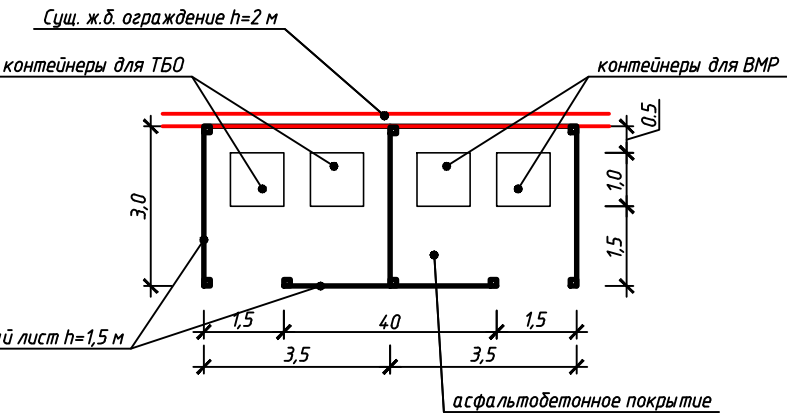
Коммунальное проектно-производственное
унитарное предприятие
«Гомельсксельхоз»
Адрес: 248050, г. Гомель, пр-т Ломоносова, 10
20.10.19

УЗГОДНЕНА
Выполнение изысканий работ при условиях:
1. Переход на работу по телефону: 5-31-91
2. Работы на автостоянке 2 м на кабельную сеть
показывать учувству 8, притягивать представителя
ЛТУ-1 29.10.19

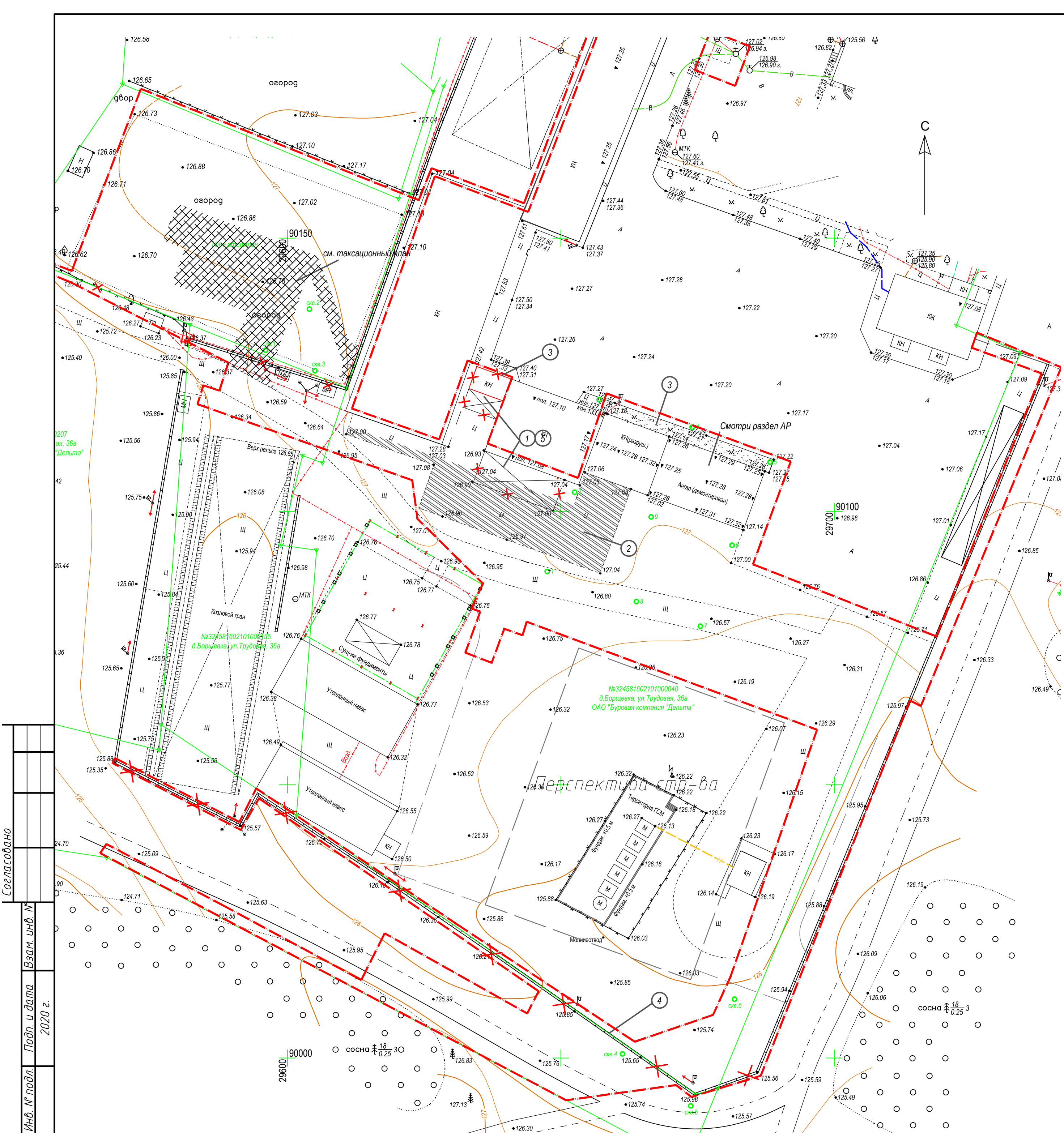
Согласовано
Филиал ПУ «Речицкий кабельный завод»
20.10.19

Согласовано
Филиал «Речицкая районная электросеть»
20.10.19

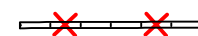
Схема устройства площадки для мусорных контейнеров



						19-57-П		
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО "Буровая компания "Дельта" под сварочно-инструментальный цех.		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Крибурченко О.М.				28.10.19			
						Инженерно-геодезические изыскания.		
						План М 1:500 Система координат местная. Система высот Балтийская.		
						ОАО "Буровая компания "Дельта"		
						19-57-П-ГП		
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО "Буровая компания "Дельта" под сварочно-инструментальный цех.		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маскевич				05.20			
Разработал	Маскевич				05.20			
Проверил	Маскевич				05.20	С	З	
Утвердил	Усов				05.20			
И.н.контр.	Бараш				05.20	Генеральный план. М 1:500		
						21 ARCHITECTURAL ATELIER		
						Формат А1		



Ведомость демонтируемых элементов

Поз.	Наименование работ и характеристика элементов конструкций	ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Демонтаж навеса:	м		
	-листы из профнастила	м ²	119,0	
	-стойки металлические Лобщ.=68,3м, 50х50	кг	282,0	
	-прогоны металлические Лобщ.=86,5м, 50х50	кг	383,0	
2	Демонтаж цементного покрытия площадок	м ²	458,63	
3	Демонтаж кладки из кирпича силикатного, толщ.120 мм	м ³	35,3	
4	Демонтаж части ограждения с последующей установкой	м.п.	146,0	
5	Строительный мусор от разборки сооружений (обломки бетона, демонтаж стяжки пола и т.д.)	т.	6,0	
6	Дверной блок щитовой, обшитый ст.листом. 0.9*2,0 м,	шт.	2	

1. При выполнении подготовительных работ в первую очередь следует выполнить геодезические и разбивочные работы по выносу в натуру планово-высотной основы. Так как план топографической съемки выполнен в М1:500, возможны отклонения в размерах при разбивке на местности.

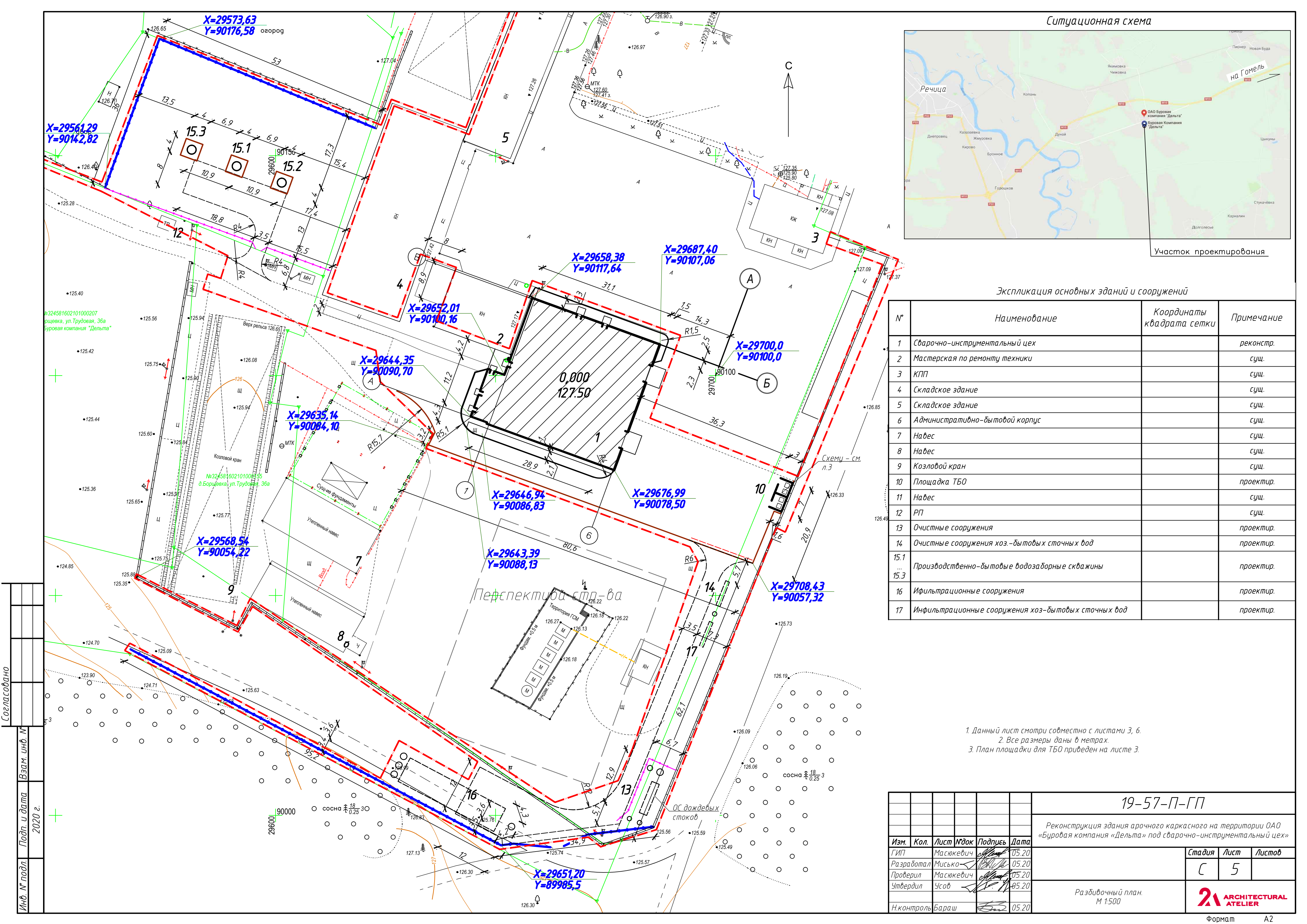
2. Растительный грунт снимается толщиной 0,15 м.

3. Демонтаж части ограждения для устройства ВР-1.

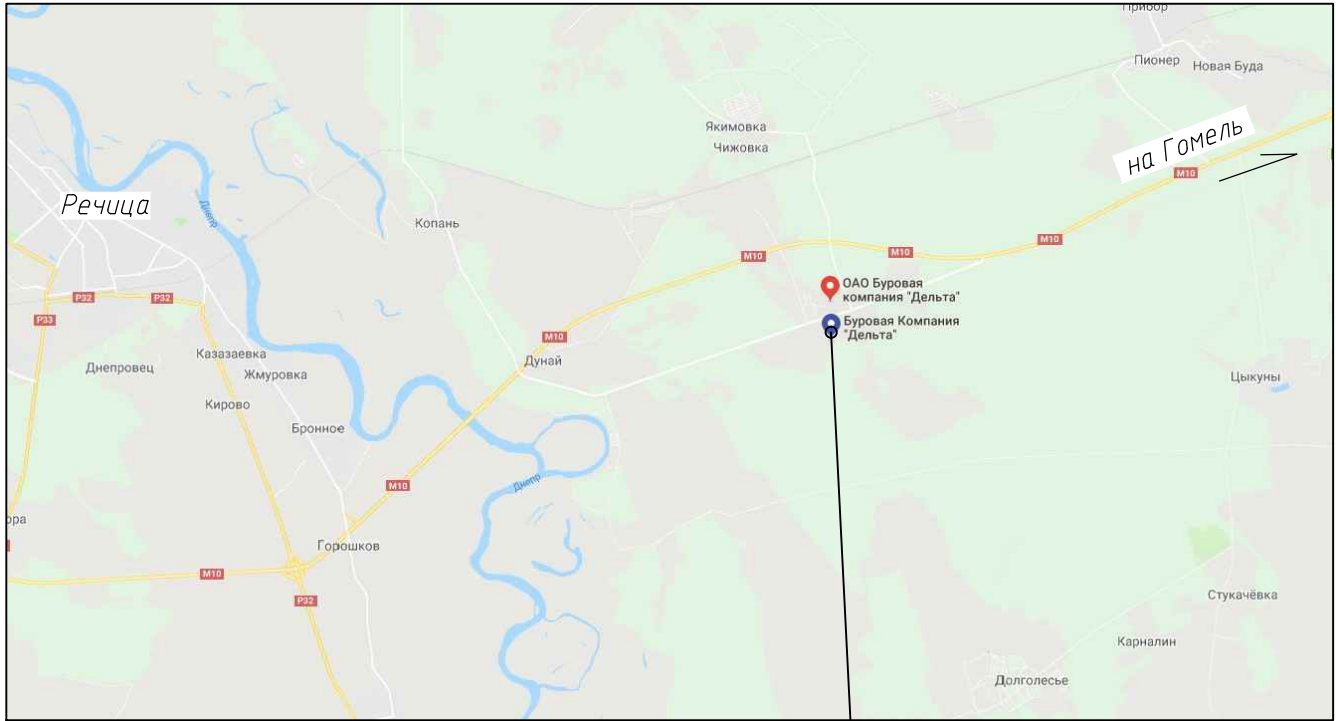
Условные обозначения:

— Граница проектирования (сварочно-инструментальный цех)

						19-57-П-ГП		
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО «Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Масякевич			05.20	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мисько			05.20			
Проверил		Масякевич			05.20			
Утвердил		Усов			05.20			
Н. контроль		Бараш			05.20	План демонтажа. М 1:500		
								



Ситуационная схема



Участок проектирования

Экспликация основных зданий и сооружений

№	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Сварочно-инструментальный цех		реконстр.
2	Мастерская по ремонту техники		сущ.
3	КПП		сущ.
4	Складское здание		сущ.
5	Складское здание		сущ.
6	Административно-бытовой корпус		сущ.
7	Навес		сущ.
8	Навес		сущ.
9	Козловой кран		сущ.
10	Площадка ТБО		проектир.
11	Навес		сущ.
12	РП		сущ.
13	Очистные сооружения		проектир.
14	Очистные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.
15.1 ... 15.3	Производственно-бытовые водозаборные скважины		проектир.
16	Инfiltrационные сооружения		проектир.
17	Инfiltrационные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.

1. Данный лист смотри совместно с листами 3, 6.
2. Все размеры даны в метрах.
3. План площадки для ТБО приведен на листе 3.

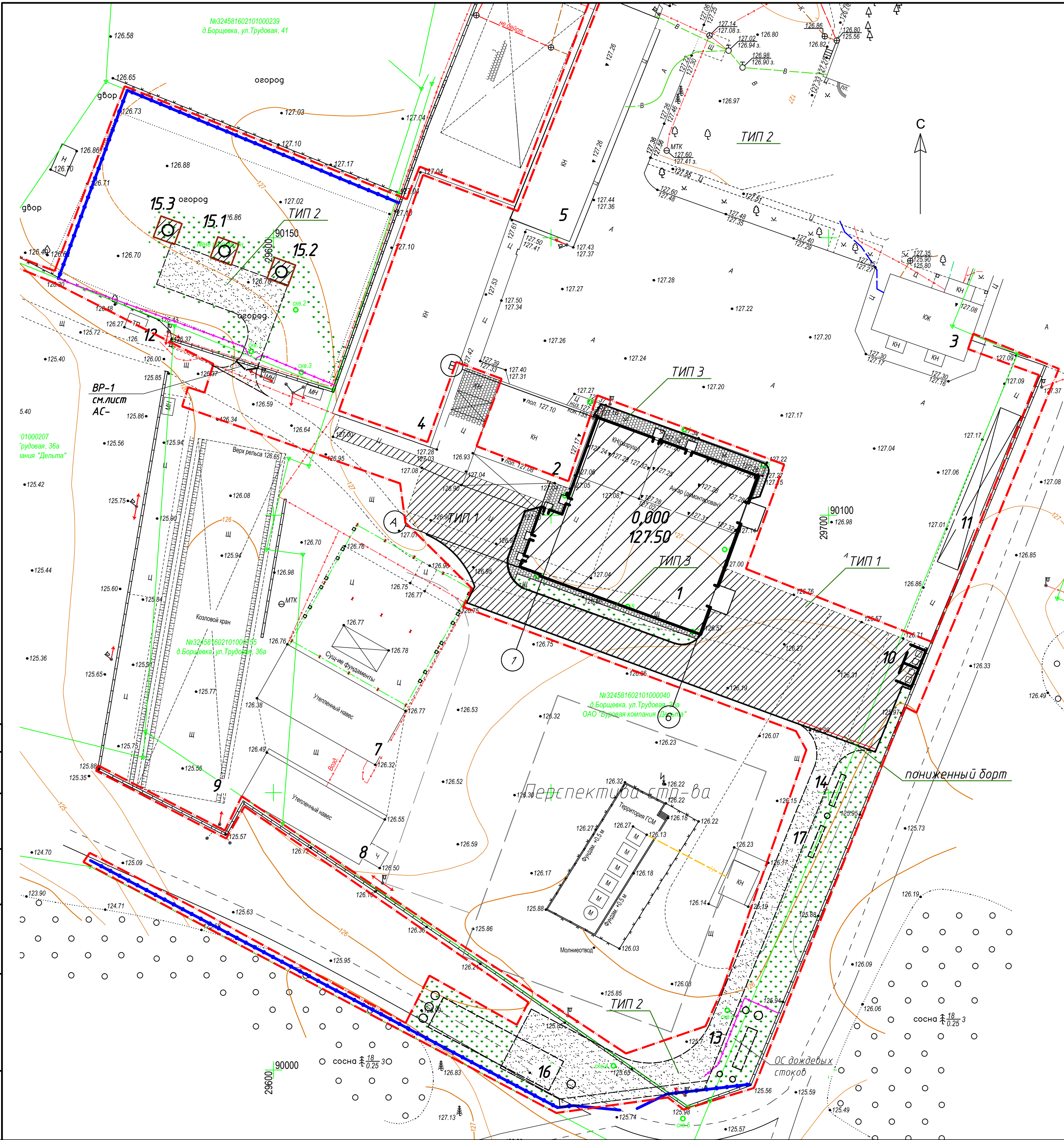
						19-57-П-ГП			
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО «Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»			
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масякевич			05.20		С	5	
Разработал		Мисько			05.20				
Проверил		Масякевич			05.20				
Утвердил		Усов			05.20				
Н.контр.		Бараш			05.20	Разбивочный план. М 1:500			

Разбивочный план.
М 1:500

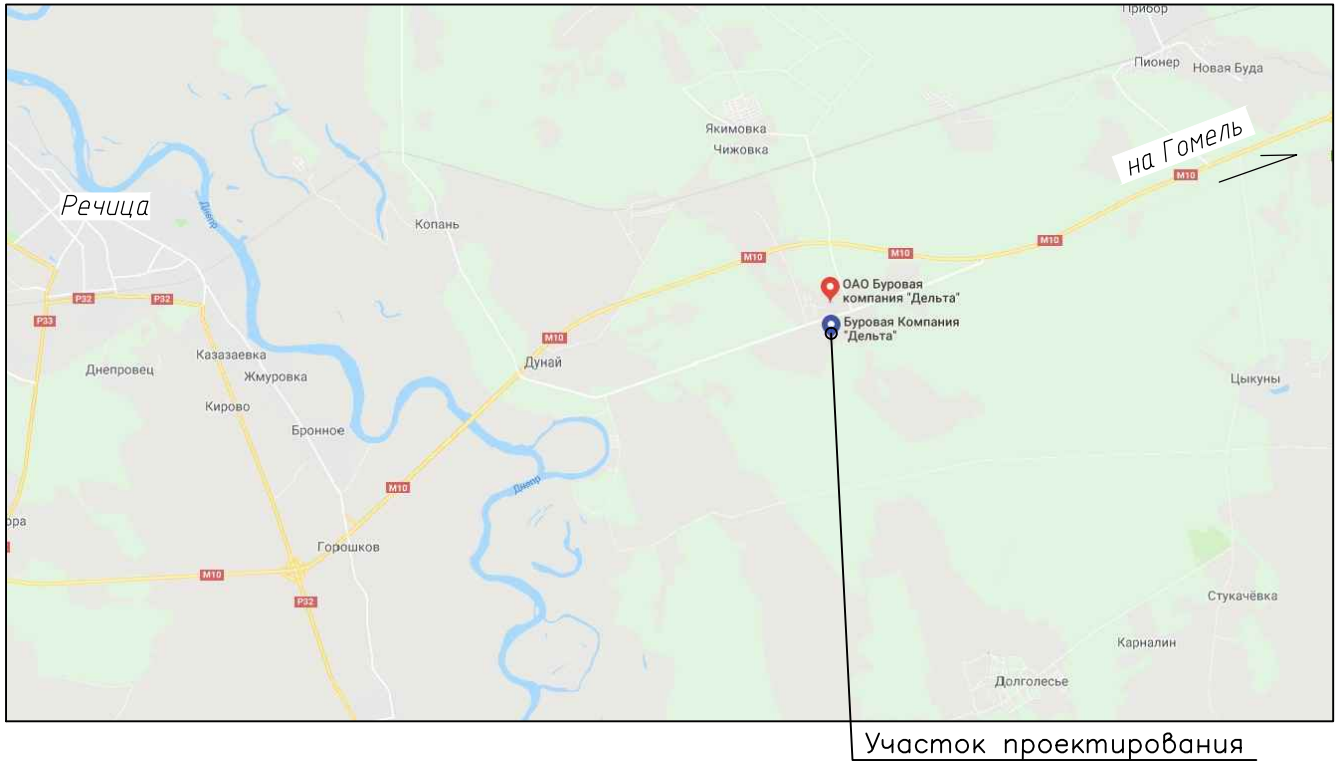


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. 2020 г. Взам. инв. №



Ситуационная схема



Экспликация основных зданий и сооружений

№	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Сварочно-инструментальный цех		реконстр.
2	Мастерская по ремонту техники		сущ.
3	КПП		сущ.
4	Складское здание		сущ.
5	Складское здание		сущ.
6	Административно-бытовой корпус		сущ.
7	Навес		сущ.
8	Навес		сущ.
9	Козловой кран		сущ.
10	Площадка ТБО		проектир.
11	Навес		сущ.
12	РП		сущ.
13	Очистные сооружения		проектир.
14	Очистные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.
15.1 ... 15.3	Производственно-бытовые водозаборные скважины		проектир.
16	Ифильтрационные сооружения		проектир.
17	Инфильтрационные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.

Условные обозначения:

- Граница проектирования (сварочно-инструментальный цех)
- Реконструируемое здание (сварочно-инструментальный цех)
- проектируемое озеленение

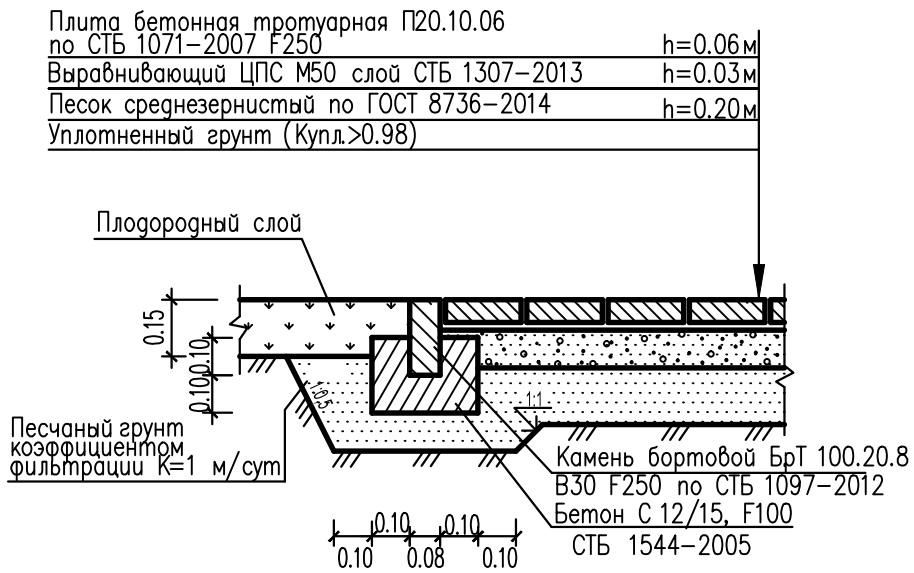
- Данный чертеж разработан на основании генплана.
- Конструкции дорожных одежд, сопряжения, примыкания, узлы и сечения расположены на листе ГП-7.
- Работы по озеленению производить после окончания дорожно-строительных работ.

19-57-П-ГП					
Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО «Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»					
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГИП	Масякевич	05.20			
Разработал	Мисько	05.20			
Проверил	Масякевич	05.20			
Утвердил	Усов	05.20			
Н.контроль	Бараш	05.20			
План покрытия. М 1:500				Стадия	Лист
				С	6
				ARCHITECTURAL ATELIER	
				Формат А2	

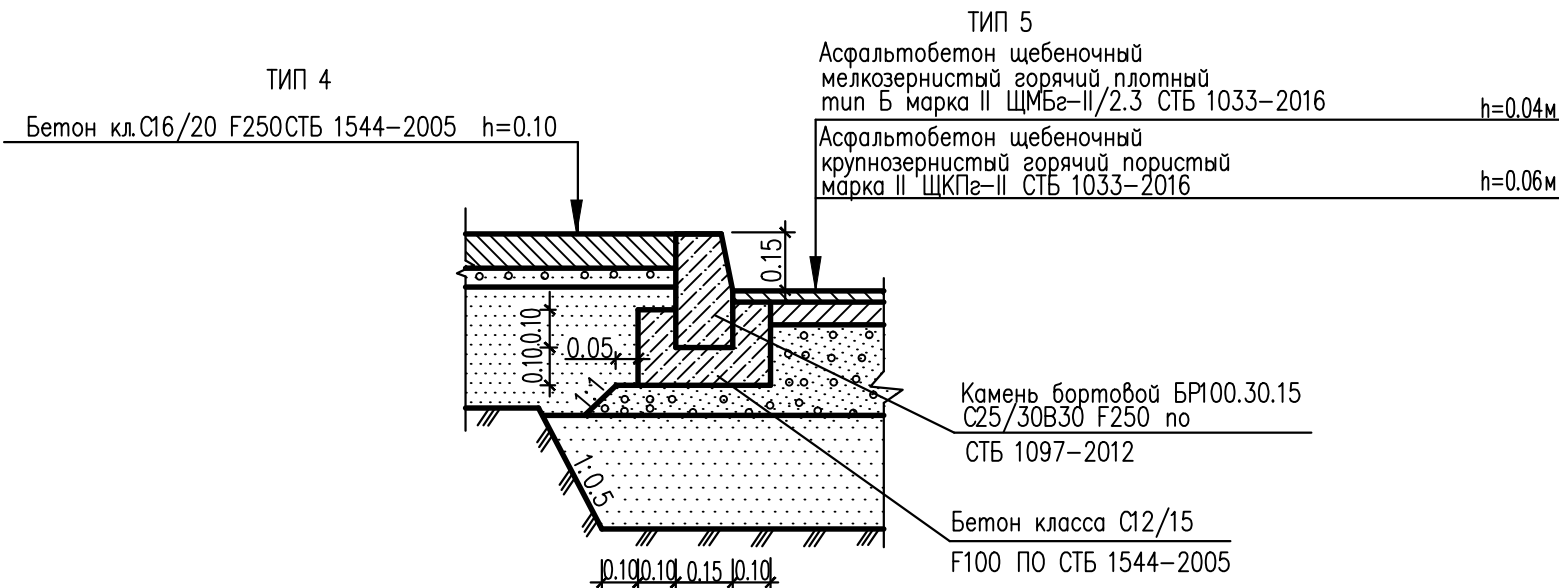
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. 2020 г. Взам. инв. №

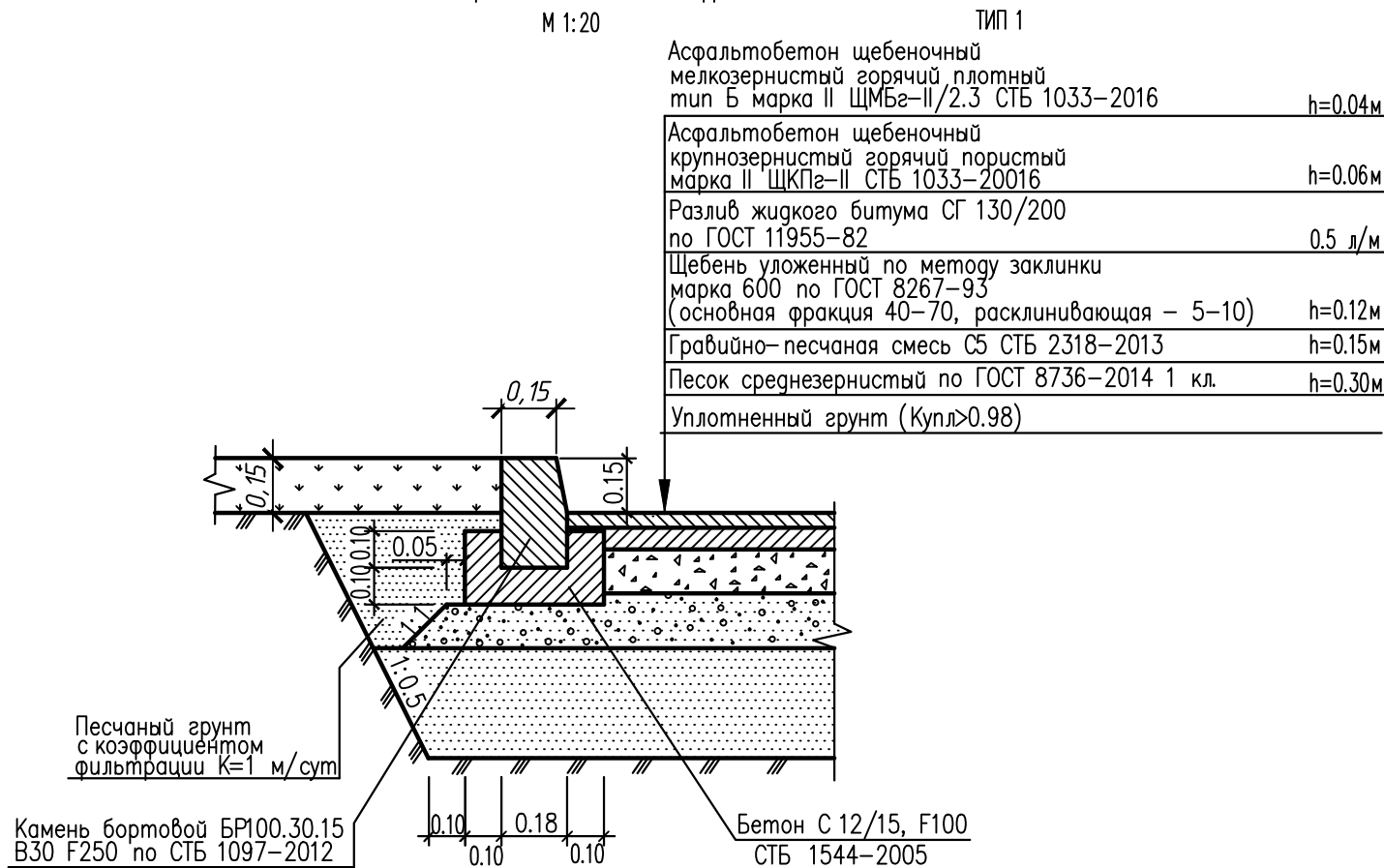
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРА
(без возможности заезда автотранспорта)
М 1: 20
ТИП 3



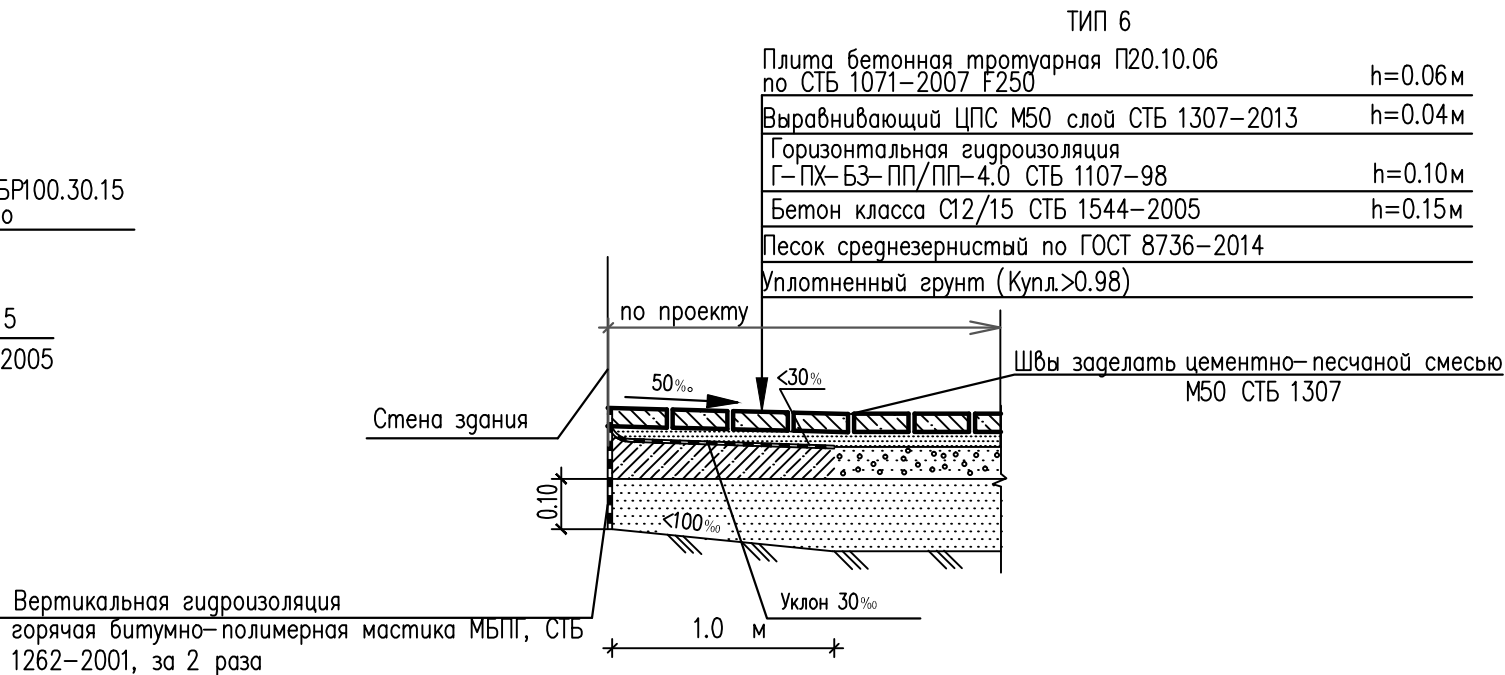
КОНСТРУКЦИЯ И СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ
(ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПОСЛЕ ПРОКЛАДКИ ИНЖ.СЕТЕЙ)
М 1: 20



КОНСТРУКЦИЯ И СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ
М 1: 20



КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ОТМОСТКИ И ТРОТУАРА
М 1: 20



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

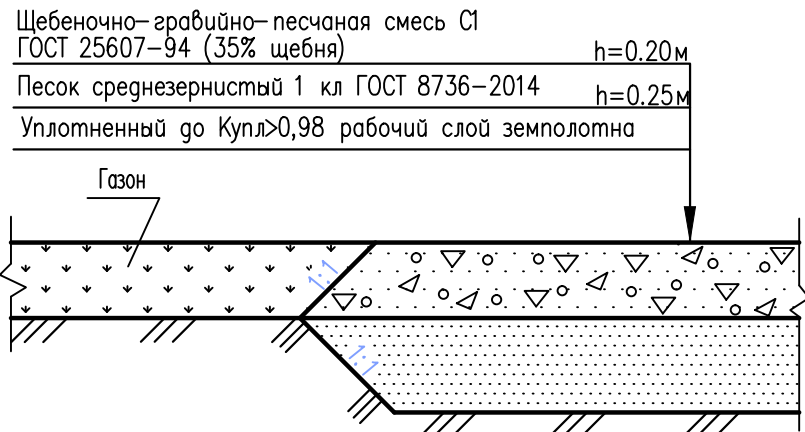
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт.камня, длина, м	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	1355,4	БР 100.30.15 L= 160.0м	
2	Щебеночно–гравийное покрытие проездов	2	850.0		
3	Тротуар из бетонной плитки без заезда автотранспорта	3	129	БР 100.20.8 L= 39.0м	
4	Бетонное покрытие для прокладки инж.сетей	4	22.0		
5	Асфальтобетонное покрытие проезда	5	11.0	БР 100.30.15 L= 3.6м	
6	Отсыпка из бетонной плитки без заезда автотранспорта	6	103.0	БР 100.20.8	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (подсыпкой плодородного грунта толщ. 0.1м), м2		978,0	в т.ч. для прокл.сетей
	Газонные травы, кг		18.7	
	Полевица обыкновенная		0.78	
	Обсыпанка красная		4.65	
	Райграс пастбищный		14.44	

1. Данный чертеж разработан на основании плана покрытий.
2. Смотреть совместно с листом ГП–6.

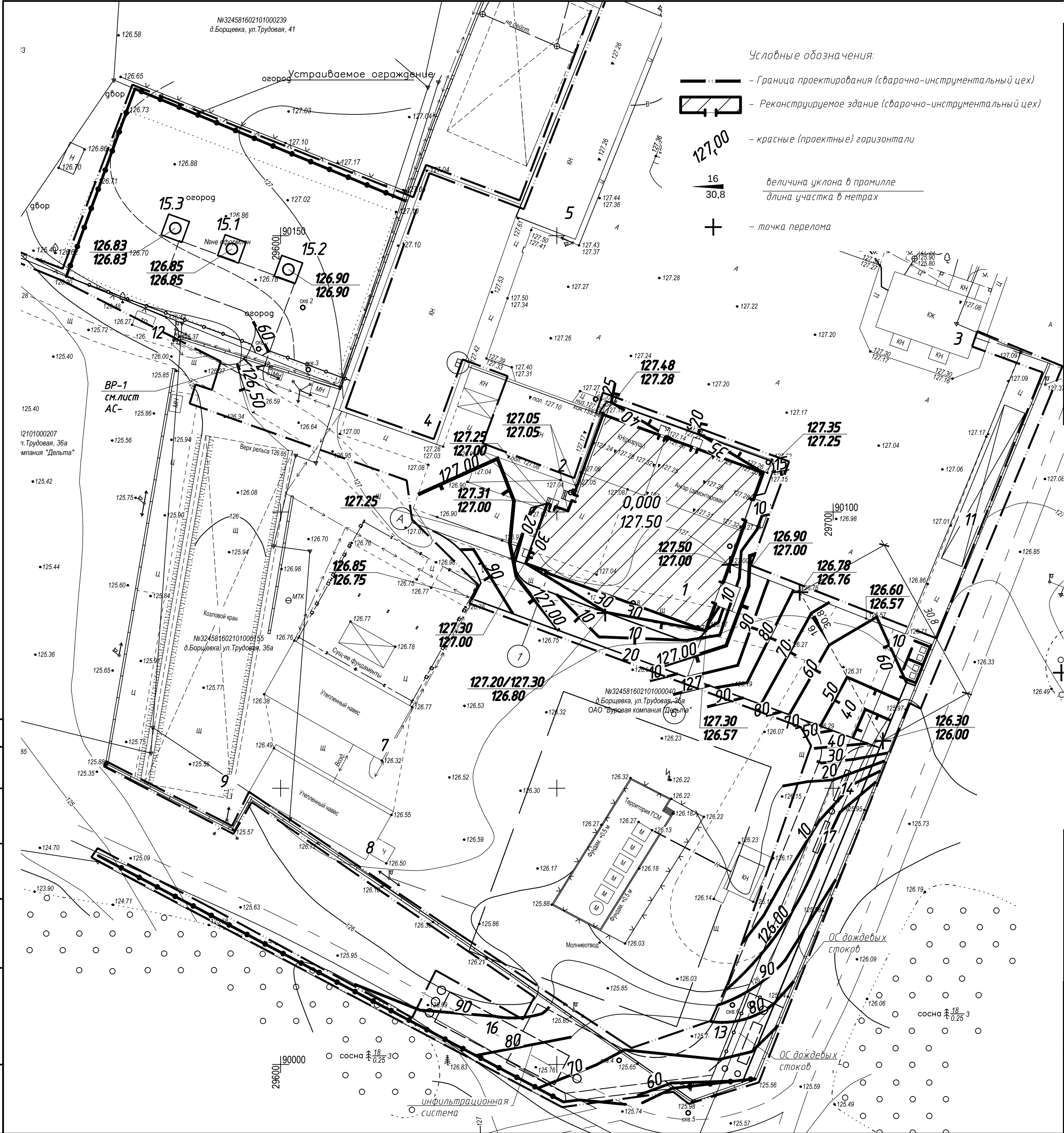
КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ
М 1: 20
ТИП 2



1. Данный лист смотри совместно с листом 6.
2. Все размеры даны в метрах.

						19-57-П-ГП			
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО «Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»			
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюкевич			05.20				
Разработал		Мисько			05.20		С	7	
Проверил		Масюкевич			05.20				
Утвердил		Усов			05.20				
Н.контроль		Бараш			05.20	Конструкции покрытий.			

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
2020 г.



Экспликация основных зданий и сооружений

№	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Сварочно-инструментальный цех		реконстр.
2	Мастерская по ремонту техники		сущ.
3	КПП		сущ.
4	Складское здание		сущ.
5	Складское здание		сущ.
6	Административно-бытовой корпус		сущ.
7	Навес		сущ.
8	Навес		сущ.
9	Козловой кран		сущ.
10	Площадка ТБО		проектир.
11	Навес		сущ.
12	РП		сущ.
13	Очистные сооружения		проектир.
14	Очистные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.
15.1	Производственно-бытовые водозаборные скважины		проектир.
15.3			
16	Инfiltrационные сооружения		проектир.
17	Инfiltrационные сооружения хоз.-бытовых сточных вод		проектир.

Главный инженер
Подпись: [Подпись] 20.10.19

Речицкий сельский район электрических сетей
г. Речица, пер. Советогорский, 1А
тел./факс 8 (02340) 4-48-29

Начальник
(гл. инженер)

Коммунальное проектно-производственное
унитарное предприятие
«Гомельархгеослужба»
Адрес: 246050, г. Гомель, пр-т Ленина, 2
29.10.2019

СОГЛАСОВАНО
Речицкий кабельный
участок ЭТЭС
тел. [номер]
Подпись: [Подпись] 20.10.19

УЗГОДНЕНА
Выявление земельных работ при работах:
1. Переноска работ выключать прелесту-
на участок на телефоне 5-51-91
2. Работы на адгеласии 2 м ад кабеля сува-
реконструкция урочную 3 прелестуна прелестуна
ЛТУ-1 29.10.19

РПУП «Гомельоблгаз»
Филиал ПУ «Речицагаз»
СОГЛАСОВАНО
29.10.2019
1. [Подпись]
2. [Подпись]
3. [Подпись]
Начальник ПТО

«СОГЛАСОВАНО»
Филиал «Речицаводоканал»
КУП «Речицкий райжилкохоз»
Перед началом производства
земельных работ вызывать
представителя по тел. 9-82-14
29.10.2019 г.
Начальник

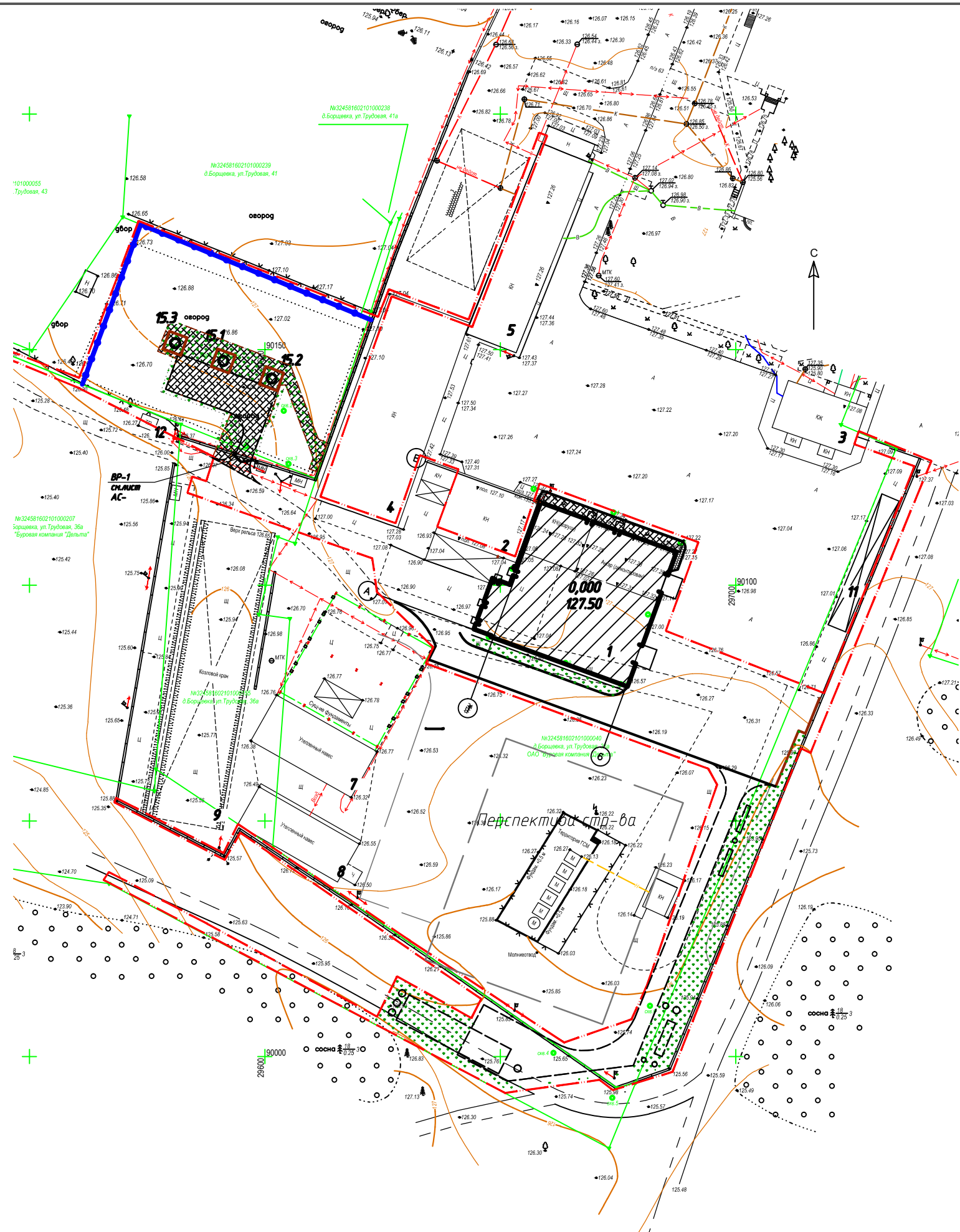
						19-57-П					
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО "Буровая компания "Дельта" под сварочно-инструментальный цех.					
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания.		Стадия	Лист	Листов	
Геодезист		Криворучко О.И.			28.10.19						
						План М 1:500 Система координат местная. Система высот Балтийская.		ОАО "Буровая компания "Дельта"			
						19-57-П-ГП					
						Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО "Буровая компания "Дельта" под сварочно-инструментальный цех"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Масякевич			05.20						
Разработал		Мисько			05.20			С	8		
Проверил		Масякевич			05.20						
Утвердил		Усов			05.20						
Н. контроль		Бараш			05.20	План организации рельефа. М 1:500					

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Баланс существующих газонов и цветников

Проектные предложения	Площадь, м ²	
	Газоны	Цветник
Восстанавливаемые	978.0	—
Подлежащие сносу	489.0	—
Итого	1467.0	—

Ведомость подлежащих сносу газонов

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м ²	Компенс. выплаты
Газоны				
1	Газон обыкновенный	удовлетворительное	489	—

- Данный лист смотри совместно с листами 2, 6
- Перед началом производства работ снять растительный грунт, толщиной 0,15 м — согласно геологическим изысканиям.
- Растительный грунт складировать на прилегающей территории и использовать для восстановления газона.
- На участке производства работ боршевик Сосновского отсутствует.
- Деревья, цветники и кустарники в границах работ отсутствуют.
- Газон на площадке восстанавливается в полном объеме, компенсационный коммун. не требуется.

Е. Н. Петровец
04 04 2020

Условные обозначения:

- Граница проектирования (сварочно-инструментальный цех)
- Реконструируемое здание (сварочно-инструментальный цех)
- Срезка растительного грунта
- Устраиваемый газон

Коммунальное унитарное предприятие
«Речинский райжилкомхоз»
247500, г.Речица, ул. Ленина, 52

19-57-П-ГП

Реконструкция здания арочного каркасного на территории ОАО «Буровая компания «Дельта» под сварочно-инструментальный цех»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюкевич			05.20			
Разработал		Мисько			05.20			
Проверил		Масюкевич			05.20			
Утвердил		Усов			05.20			
Н.контроль		Бараш			05.20			

Таксационный план.
М 1:1000

ARCHITECTURAL
ATELIER